

Số: 403/TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 135/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án, Quyết định số 135/2023/QĐ-SCQĐ ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 706/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2024; Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 8 năm 2024 về việc thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do các bên không thống nhất thỏa thuận, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: Số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là căn nhà 04 tầng, có kết cấu: móng, trụ, dầm, sàn, mái bê tông, cốt thép; tường xây, nền gạch hoa tại thửa đất 523; tờ bản đồ số 10; địa chỉ: tổ 34, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng đã được cấp giấy chứng nhận số CR 894412, vào sổ cấp GCN CTS 190024 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/07/2019, đăng ký chính lý biên động ngày 17/12/2019 đứng tên ông Võ Đình Mến, bà Nguyễn Thị Như Mỹ (Tài sản gắn liền với đất được xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 21/GPXD ngày 08/01/2020 cấp cho ông Võ Đình Mến và bà Nguyễn Thị Như Mỹ nhưng chưa được đăng ký bổ sung vào Giấy chứng nhận số CR 894412).

* Tình trạng tài sản:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất thực tế: 197.1m²

- Tài sản gắn liền trên đất có Tổng diện tích sử dụng: 737.7m²; Diện tích xây dựng: 180.6m²; Số tầng: 04 tầng. Diện tích tầng 01: 180.6m²; Diện tích tầng 02, 03, 04: 537.9 m²; Diện tích ô cầu thang: 19.2 m².

Diện tích xây dựng nhà trên đất có một phần diện tích xây dựng tầng 01, 02, 03, 04 vi phạm chỉ giới xây dựng (về hướng Bắc của ngôi nhà)

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

*** Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

* Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/8/2024 đến hết ngày 19/8/2024 (trừ thứ bảy và chủ nhật) trong giờ hành chính.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê - Số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP; | (đăng công khai)
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS; |
- VKSND Q.Thanh Khê (để k/sát);
- Chi cục trưởng (để b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Thanh Mai